Buenos Aires, La Plata, CP1900
Arquitecta Velazquez Lola / Arquitecta Zocco Deniss
48 12 y 13 n°884 piso 6A

PRESUPUESTO TRIPLEX
38 e/ 5 y 6
FECHA: SEPTIEMBRE 2026

TOTAL ATELIER	***$23.795.575***
TOTAL OTRO ARQ	*$29.655.508*

RUBROS	DETALLE	TOTAL	PROOVEDOR		OTRO ARQ	COMENTARIO
Albañileria	No incluye materiales. Colocacion de pisos, revestimiento de cocina y baño	$460.000	Willy		$4.100.000	
Albañileria	Nivelar carpeta de 13m2 con pendiente de altura maxima 9 cm	$500.000	Derlis			
Durlock	Materiales incluidos	$400.000			$1.900.000	
Pintura	No incluye materiales	$500.000	Edu	Estimativo	$2.340.000	
Plomeria	Ajustable a obra	$1.240.000	Diego		$2.150.000	
Electricidad	Materiales incluidos, no incluye artefactos. Ajustable a obra	$1.000.000			$3.200.000	
Carpinterias	VENTANA CHICA 2,10 X 0,68: LINEA ADVANCE Corrediza - 2 guías en color Golden Oak. Compuesta por 1 Corredera tradicional de dos hojas izquierda. Acristalamiento FLOAT 4mm + Cámara 9mm + FLOAT 4mm INCOLORO. Incluye Colocación.LINEA PRIME PUERTA VENTANA 2,52 X 2,20: en color Golden Oak Compuesta por 1 Corredera tradicional de dos hojas izquierda. Acristalamiento LAMINADO 3+3 + Cámara 12mm + FLOAT 4mm INCOLORO. Incluye Colocación.	$4.327.159	Aukot		$4.480.000	Pvc simil madera? no sabemos que cotizo
Carpinterias	7400 Puerta Corredera 2 Carriles compuesta 1 Corredera tradicional de dos hojas derecha en color Golden Oak de dimensiones 2520 mm. de ancho x 2200 mm. de alto. V2 1 COMPACT SLIDING Ventana Corredera 2 Carriles compuesta 1 Corredera tradicional de dos hojas derecha en color Golden Oak de dimensiones 2100 mm. de ancho x 680 mm. de alto.	$4.718.709	Casa Silenzi			
Techo / Cubierta / Zingueria	Armado estructura de caño 60/40. Montado de chapas trapezoidal pre pintada con materiales. (***la zingueria se presupuesta despues que el techo este montado***)	$1.750.000	Juanjo herrero. Lunes 23/11 Colocacion		$894.000	no incluye materiales
Techo / Cubierta / Zingueria	Ejecución de cubierta de chapa aluminizada Cincalum Nº25, con tirantes de madera de 2" x 4" de pino impregnado, tablas de entretecho 1/2"x6" de saligna cepillada, aislación hidrófuga con fieltro Nº15 (Ruberoid reforzado) y aislación térmica con membrana tipo isolant 10mm doble aluminio. ***Incluye zingueria***	$6.800.000	Leonardo contratista			
Albañil - Pileta terraza	Mínimo levantamiento de mampostería en altura y revocado completo, adentro y afueras + Revestido interior	$3.000.000	Albañil Derlis			
Pancho - Pileta terraza	La pileta completa, materiales y mano de obra, con bomba y 2 jet, 3 luces con controlador	$12.700.000	Pancho			
Steel Frame muros y losa	Estructura de steel frame para perimetro de escalera y losa para lavarropas. el trabajo incluye materiales, mano de obra y flete 1.342.000 (trans) / 1.220.000 (efectivo)	$1.220.000	Javier			
		TOTAL ATELIER			TOTAL	
		$14.388.709			$19.064.000	

MATERIALES	DETALLE	TOTAL	PROOVEDOR		OTRO ARQ	COMENTARIO
Materiales de corralon		$1.000.000			$1.320.000	
30 lts latex interior satinado	Codigo especifico	$382.169	Miksa		$320.000	Miksa
10 lt de plavicon muros exterior	Codigo especifico	$95.260	Miksa		$105.000	Miksa
9 tirantes de madera para pergola	Pino cepillado	$138.168			$138.168	
3 unidades Perfil C galvanizado	Perfil «C» Galvanizado x 12 mts – 2mm. Calibre: 2mmEspesor: 2.00. 100x50	$381.519	Giliberto		$381.300	Giliberto
3 unidades Chapa acanalada	Chapa Acanalada Policarbonato Cristal x 3.00 x 1.10	$215.439	Giliberto		$242.700	Giliberto
Zingeria / Canaletas		$1.500.000			$2.650.000	
Mesada purastone blanco paloma 1,54 m²	Purastone blanco paloma con traforo para la bacha	$900.000	Servicio Lourdes		$2.080.000	4 m² Mesada tipo silestone
23 m² piso interior	Porcelanato Lapacho 21x122	$554.000	Anacleto		$798.000	generico medio. NO SABEMO
17 m² piso exterior	Rectangular Terracota	$2.010.000	Noi Estudios			
Pegamento piso interior	Klauk flex x 25 kg Fluido	$212.025	Anacleto			
Pastina piso interior	Klauk Pastina Porc. Castaño x 1 kg	$24.696	Anacleto			
Arcos y cuñas	atrim 2mm clip amarillo (5094) (150 uni). atrim - cuna chica violeta (5091) (150 uni)	$17.579	Anacleto			
Zocalos	Atrim epsilon zocalo plain 70x15x2.44 blanco mate	$177.688	Anacleto			
Pegamento zocalos	Atrim adhesivo pro-fix rellenador	$30.444	Anacleto			
25 m² piso interior	LOURD PORC 22X160 (2.11) SPL SPARKLE BEIGE SAT	$459.366	Anacleto		$1.050.000	generico medio. NO SABEMO
Pegamento piso interior	Klauk flex x 25 kg Fluido	$232.333	Anacleto			
Pastina piso interior	MAPEI PASTINA KERACOLOR CLASSIC X1kg	$9.453	Anacleto			
Arcos y cuñas	atrim 2mm clip amarillo (5094) (150 uni). atrim - cuna chica violeta (5091) (150 uni)	$22.329	Anacleto			
Zocalos	Atrim epsilon zocalo plain 70x15x2.44 blanco mate	$177.688	Anacleto			
Pegamento zocalos	Atrim adhesivo pro-fix rellenador	$30.444	Anacleto			
4 m² de espejo	Cortes y colocacion estimativo	$100.000			$364.000	
		TOTAL ATELIER			TOTAL	
		$8.377.379			$9.449.168	

ARTEFACTOS	DETALLE	TOTAL	PROOVEDOR		OTRO ARQ	COMENTARIO
Bacha toilette	Ferrum Tori Cuadra mini LK311 B 26x26	$151.459			$170.000	
Griferia toilette	Fv Coty mono-comando cromo 181/d9	$131.573			$143.000	
Inodoro toilette	Ferrum bari con asiento y deposito	$326.616			$415.340	
Pileta mesada	Pileta johnson x52 32x52x18	86.569			$69.000	
Griferia	Fv puelo	113.270			$125.000	
Artefactos iluminacion	Genericos	$220.000			$220.000	
		TOTAL ATELIER			TOTAL	
		$1.029.487			$1.142.340	

HONORARIOS ATELIER	%	$	HONORARIOS arq	%	$
Proyecto y diseño integral	6% (960usd)	$1.483.200	Proyecto y diseño integral	8%	$2.372.441
Direccion y Ejecucion	4% (640usd)	$988.800	Direccion y Ejecucion	6%	$1.779.330
Administracion y Gestion de gremios	5% (800usd)	$1.236.000	Administracion y Gestion de gremios	6,57%	$1.948.229
		TOTAL ATELIER			TOTAL
	valor dolar hoy 1545	**$3.708.000**			$6.100.000